

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهبری (حسابداران رسمی)

معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار



شماره ثبت ۸۹۷۷

گزارش حسابرس مستقل

به مجمع عمومی

صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه

به انضمام صورتهای مالی و یادداشت‌های توضیحی آن

برای سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

گزارش حسابرس مستقل
صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه
فهرست مندرجات

شماره صفحه	موضوع
(۱) الى (۳)	گزارش حسابرس مستقل
۱ الى ۲۲	صورتهای مالی

گزارش حسابرس مستقل

به مجمع عمومی

صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه

گزارش نسبت به صورتهای مالی

۱- صورتهای مالی صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه شامل صورت خالص دارائیها به تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶ و صورتهای سود و زیان و گردش خالص دارائیها برای سال مالی متنه به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۸ توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

مسئلیت مدیر صندوق در قبال صورتهای مالی

۲- مسئلیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با مدیر صندوق است، این مسئلیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتها، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

مسئلیت حسابرس

۳- مسئلیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاد می‌کند این مؤسسه الزامات آئین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روش‌های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط مدیر صندوق و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.



همچنین این مؤسسه بعنوان حسابرس مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه، امیدنامه صندوق و ضوابط مقرر توسط سازمان بورس و اوراق بهادر و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی صندوق گزارش کند.

اظهارنظر

۴- به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه در تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶ و عملکرد مالی و گردش خالص داراییهای آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

سایر بندهای توضیحی

۵- سود سهام مصوب مجامع شرکتهای بهمن دیزل، البرز دارو و پتروشیمی پرديس پس از گذشت ۸ ماه از تاریخ مجمع تا تاریخ اين گزارش وصول نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

گزارش در مورد سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

۶- محاسبات خالص ارزش روز دارایها (NAV)، ارزش آماری، قیمت صدور و قیمت ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری براساس بند ۳-۳ ماده ۴۶ اساسنامه به صورت نمونه‌ای مورد رسیدگی قرار گرفته است. این مؤسسه در رسیدگیهای خود به موردی حاکی از عدم صحبت محاسبات انجام شده برخورد نکرده است.

۷- اصول و رویه‌های کنترل داخلی "مدیر" و "متولی" و "صندوق" در اجرای وظایف مذکور در اساسنامه و امیدنامه صندوق و "کفایت این اصول و رویه‌ها" و همچنین روشهای مربوط به ثبت حسابها در طی سال مورد رسیدگی به صورت نمونه‌ای مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است که به استثنای موارد ذیل، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم رعایت اصول و رویه‌های کنترل داخلی باشد برخورد نکرده است.

۷-۱- مفاد بند ۳-۲ امیدنامه صندوق در خصوص سقف سرمایه‌گذاری در سهام و حق تقدم سهام منتشره از طرف یک ناشر تا حداقل ۱۰ درصد از داراییهای صندوق (کمتر از ۱۰ روز کاری) به طور کامل رعایت نگردیده است.

۷-۲- مفاد بند ۳-۲ امیدنامه در خصوص سقف سرمایه‌گذاری در سهام و حق تقدم سهام پذیرفته شده در بورس تهران یا بازار اول و دوم فرابورس ایران حداقل ۷۰ درصد از داراییهای صندوق طی چند روز کاری به طور کامل رعایت نگردیده است.



-۷-۳- مفاد بند ۴-۹ امیدنامه در خصوص کسر کارمزد ثابت ابطال واحدهای برخی از سرمایه‌گذاران رعایت نشده است.

-۸- گزارش فعالیت مدیر صندوق درباره وضعیت و عملکرد صندوق براساس مفاد بند ۳ ماده ۴۶ اساسنامه، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده باشد، جلب نشده است.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی

-۹- در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پوششی توسط حسابرسان (لازم‌الاجرا از تاریخ ۱۳۹۱/۰۵/۰۹) رعایت مفاد قانون مزبور، دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مراجع ذیربسط و استانداردهای حسابرسی، مورد کنترل قرار گرفته و در حدود رسیدگی‌های انجام شده، این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد برخورد نکرده است.

مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهیان

۱۳۹۶ آبان ماه ۱۳

(حسابداران رسمی)

محمد حاجی‌پور حسین شیخ‌سفلی
(شماره عضویت ۱۱۱۲۳۴۵۶) (شماره عضویت ۸۰۰۴۵۴)
شماره هفت ۱۹۷۷

صندوق سرمایه گذاری مشترک امید توسعه

صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۶,۰۶,۳۱

صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه

شماره ثبت صندوق در اداره کل ثبت شرکت‌ها: ۳۱۱۸۳

با احترام

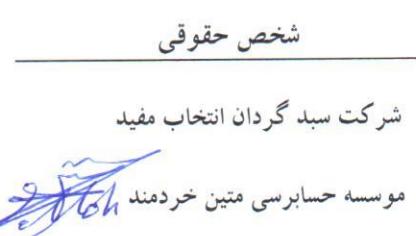
به پیوست صورتهای مالی صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه مربوط به سال مالی منتهی به تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶ که در اجرای مفاد بند ۷ ماده ۵۶ اساسنامه صندوق بر اساس سوابق، مدارک و اطلاعات موجود در خصوص عملیات صندوق تهیه گردیده به شرح زیر تقدیم می‌گردد:

شماره صفحه

- ۲ . صورت خالص داراییها
- ۳ . صورت سود و زیان
- ۴ . صورت گردش خالص دارائی‌ها
- ۵ . یادداشت‌های توضیحی:
- ۶ . الف. اطلاعات کلی صندوق
- ۷ . ب. مبنای تهیه صورت‌های مالی
- ۸ . پ. خلاصه اهم رویه‌های حسابداری
- ۹ . ۱۰-۲۲ ت. یادداشت‌های مربوط به اقلام مندرج در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات مالی

این صورتهای مالی در چارچوب استانداردهای حسابداری و با توجه به قوانین و مقررات سازمان بورس اوراق بهادار در رابطه با صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک تهیه گردیده است. مدیریت صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه بر این باور است که این صورتهای مالی برای ارائه تصویری روشن و منصفانه از وضعیت عملکرد مالی صندوق، در برگیرنده همه اطلاعات مربوط به صندوق هماهنگ با واقعیت‌های موجود و اثرات آنها در آینده که به صورت معقول در موقعیت کنونی می‌توان پیش‌بینی نمود، می‌باشد و به نحو درست و به گونه کافی در این صورتهای مالی افشاگردیده‌اند.

صورتهای مالی حاضر در تاریخ ۱۷/۰۷/۱۳۹۶ به تایید ارکان زیر در صندوق رسیده است.



صندوق سرمایه گذاری مشترک امید توسعه

صورت خالص دارایی ها

در تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

<u>دارایی ها</u>	<u>یادداشت</u>	<u>۱۳۹۶/۰۶/۳۱</u>	<u>۱۳۹۵/۰۶/۳۱</u>
سرمایه گذاری در سهام و حق تقدیر	۶	۸۷,۹۶۱,۰۱۱,۲۴۳	۱۰۰,۷۰۸,۳۸۶,۶۹۷
سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادر بادرآمد ثابت یا علی الحساب	۷	۲۹,۴۷۱,۶۱۵,۳۱۳	۱۰,۶۸۰,۴۵۷,۱۲۹
حسابهای دریافتی	۸	۴,۱۲۶,۸۶۷,۹۶۹	۴,۸۹۲,۱۶۹,۷۱۵
سایر داراییها	۹	۱۳۳,۹۳۹,۳۴۵	۱۲۴,۹۷۶,۷۹۵
موجودی نقد	۱۰	۲۹۱,۶۲۷,۸۴۸	۲۲۷,۹۳۵,۶۱۸
<u>جمع دارایی ها</u>		<u>۱۲۱,۹۸۵,۰۶۱,۷۱۸</u>	<u>۱۱۶,۶۳۳,۹۲۵,۹۵۴</u>
<u>بدھی ها</u>			
جاری کارگزاران	۱۱	۱,۵۱۲,۷۵۰,۹۵۵	(۳۲۵,۲۵۴,۰۴۴)
بدھی به ارکان صندوق	۱۲	۶۸۳,۷۳۴,۲۴۴	۲,۲۶۶,۴۹۳,۵۸۶
بدھی به سرمایه گذاران	۱۳	۸,۹۸۵,۷۳۰	۲۴,۳۵۰,۰۰۰
سایر حسابهای پرداختنی و ذخایر	۱۴	۳۹۴,۷۹۹,۱۳۲	۳۹۴,۸۰۰,۱۳۲
<u>جمع بدھی ها</u>		<u>۲,۶۰۰,۲۷۰,۰۶۱</u>	<u>۲,۳۶۰,۳۸۹,۶۷۴</u>
<u>خالص دارایی ها</u>			
تعداد واحدهای سرمایه گذاری	۱۵	۱۱۹,۳۸۴,۷۹۱,۶۵۷	۱۱۴,۲۷۳,۵۳۶,۲۸۰
خالص دارایی های هر واحد سرمایه گذاری		۶۶,۰۵۰	۶۴,۱۶۵
		<u>۱,۸۰۷,۴۹۱</u>	<u>۱,۷۸۰,۹۳۳</u>

یادداشت‌های توضیحی همراه، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی می‌باشد.



صندوق سرمایه گذاری مشترک امید توسعه

صورت سود و زیان

برای سال مالی منتهی به تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

سال مالی

سال مالی

۱۳۹۵/۰۶/۳۱ بهمن

۱۳۹۶/۰۶/۳۱ بهمن

یادداشت

ریال

ریال

درآمدات:

۲,۳۴۸,۲۲۳,۱۶۷	(۱,۸۵۱,۳۸۹,۳۶۰)	۱۶	سود (زیان) فروش اوراق بهادر
۱۵۶,۱۵,۸۶۱,۳۰۶	(۳,۴۲۱,۷۳۶,۶۲۲)	۱۷	سود (زیان) تحقق نیافته نگهداری اوراق بهادر
۱۴,۱۴۲,۰۷۷,۹۵۵	۱۲,۵۶۱,۶۰۳,۸۸۶	۱۸	سود سهام
۱,۹۲۰,۰۰۸,۲۵۵	۴,۳۰۳,۴۸۴,۷۵۴	۱۹	سود اوراق بهادر با درآمد ثابت یا علی الحساب
۵۹۳,۳۴۱,۳۸۹	۳۶۱,۴۳۳,۴۱۳	۲۰	سایر درآمدات
۳۴۸,۱۷,۵۱۲,۰۷۲	۱۱,۹۵۳,۳۹۶,۰۷۱		جمع درآمدات

هزینه ها:

۴,۱۷۷,۰۹۹,۶۴۸	۲,۴۰۹,۹۷۴,۷۹۷	۲۱	هزینه کارمزد ارکان
۳۰۷,۵۷۴,۱۲۱	۳۰۷,۱۶۷,۴۵۰	۲۲	سایر هزینه ها
۴,۴۸۴,۷۷۳,۷۶۹	۲,۷۱۷,۱۴۲,۲۴۷		جمع هزینه ها
۳۰,۱۳۲,۷۳۸,۳۰۳	۹,۲۳۶,۲۵۳,۸۲۴		سود(زیان) خالص

بازده میانگین سرمایه گذاری
بازده سرمایه گذاری پایان دوره

سود(زیان) خالص
میانگین موزون(ریال) وجود استفاده شده

سود(زیان) خالص
خالص دارایی های پایان دوره

یادداشت های توضیحی همراه، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی می باشد.



صورت گردش خالص دارایها
سال مالی متناسب به تاریخ ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

صورت گردش خالص داراییها	سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۹۵	سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۹۶	یادداشت
تعادل واحد های سرمایه گذاری	۵۴,۱۶۵	۱۱۴,۲۷۳,۵۳۶,۲۸۰	تعادل واحد های سرمایه گذاری
تعادل واحد های سرمایه گذاری	۱۶,۹۱۹	۱۶,۹۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعادل واحد های سرمایه گذاری
(۳۵,۰۳۳,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰)	(۱۵,۰۳۴,۰۰,۰۰,۰۰)	(۱۵,۰۳۴,۰۰,۰۰,۰۰)	(۳۵,۰۳۳,۰)
۳۰,۱۳۳,۷۳۸,۵۳۰	۹,۰۲۳۶,۲۵۳,۸۲۴	۹,۰۲۳۶,۲۵۳,۸۲۴	
(۸,۰۵۷,۰,۱۸,۰,۰,۰,۰)	(۷,۹۹۲۷,۸۵,۰,۰,۰,۰)	(۷,۹۹۲۷,۸۵,۰,۰,۰,۰)	
۴۰,۵۰۱,۷۷۴۳۰	۱,۹۱۷,۸۵۱,۰۵۳	۱,۹۱۷,۸۵۱,۰۵۳	
۱۱۴,۲۷۳,۵۳۶,۲۸۰	۱۱۹,۰۳۸۴,۰۷۹,۱۶۵۷	۱۱۹,۰۳۸۴,۰۷۹,۱۶۵۷	
۱۱۴,۰۱۶۰	۵۶,۰۸۰	۵۶,۰۸۰	

خالص دارایی ها (واحدهای سرمایه کاری) اول سال
واحدهای سرمایه کاری عادی صادر شده طی سال
واحدهای سرمایه کاری ابطال شده طی سال
سود (زیان) خالص سال



صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

۱- اطلاعات کلی صندوق

۱-۱- تاریخچه فعالیت

صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه که صندوقی با سرمایه باز محسوب می‌شود در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۵ نزد ثبت شرکتها با شماره ۳۱۱۸۳ و در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۶ تحت شماره ۱۱۱۳۲ نزد سازمان بورس به ثبت رسیده است. هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و تشکیل سبدی از دارایی‌ها و مدیریت این سبد است. با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول، تلاش می‌شود بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه‌گذاران گردد. برای نیل به این هدف، صندوق در سهام، حق تقدیم خرید سهام پذیرفته شده در بورس، اوراق بهادرار با درآمد ثابت و سرمایه‌گذاری می‌نماید. مدت فعالیت صندوق به موجب ماده (۵) اساسنامه، ۳ سال تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۴ است. مرکز اصلی صندوق در تهران - ابتدای خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه نگین - کوچه زیبا پلاک ۱.

۱-۲- اطلاع رسانی

کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه مطابق با ماده ۵۵ اساسنامه در تارنماهی صندوق به آدرس <http://omid-fund.com> درج گردیده است.

۲- ارکان صندوق سرمایه‌گذاری

صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه از ارکان زیر تشکیل شده است :

مجمع صندوق سرمایه‌گذاری، از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز تشکیل می‌شود. دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز به شرطی که حداقل ۵ درصد از کل واحدهای ممتاز را در اختیار داشته باشند، از حق رأی در مجمع برخوردارند. در تاریخ ترازنامه دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتازی که دارای حق رأی بوده اند شامل اشخاص زیر است:

ردیف	نام دارندگان واحدهای ممتاز	تعداد واحدهای ممتاز تحت تملک	واحدهای تحت تملک ممتاز
۱	شرکت سبدگردان انتخاب مفید	۳۹۶۰	%۹۹



صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

مدیر صندوق، شرکت سبدگردان انتخاب مفید است که در تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۵ با شماره ثبت ۴۹۷۴۰ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران - خیابان آفریقا - بعد از چهارراه جهان کودک - خیابان دیدار شمالی - بخش پدیدار شرقی پلاک ۴۵ طبقه ۷.

مدیر ثبت صندوق، شرکت کارگزاری مفید است که در تاریخ ۱۳۷۳/۰۹/۲۳ با شماره ثبت ۱۰۹۷۳۷ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران - ابتدای خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه نگین - کوچه زیبا پلاک ۱.

متولی صندوق، موسسه حسابرسی متین خردمند (حسابداران رسمی) است که در تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۱۴ به شماره ثبت ۱۱۲۴ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی اصفهان به عنوان موسسه غیر بازرگانی به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارتست از تهران - بلوار میرداماد میدان محسنی خیابان شاه نظری پلاک ۴۱ ساختمان اداری پویا طبقه ۳ واحد ۸.

حسابرس صندوق، مؤسسه حسابرسی خدمات مدیریت رهیان است که در تاریخ ۱۳۷۵/۰۳/۲۸ به شماره ثبت ۸۹۷۷ نزد مرجع ثبت شرکت‌های تهران به ثبت رسیده است. نشانی حسابرس عبارت است از تهران، خیابان شهروردي شمالی، خیابان خرمشهر، خیابان عربعلی، پلاک ۱، واحد ۶

۳- مبنای تهییه صورتهای مالی

صورتهای مالی صندوق اساساً بر مبنای ارزش‌های جاری در پایان دوره مالی تهییه شده است.

۴- خلاصه اهم رویه‌های حسابداری

۱- ۴- سرمایه‌گذاری‌ها

سرمایه‌گذاری در اوراق بهادر شامل سهام و سایر انواع اوراق بهادر در هنگام تحصیل به بهای تمام شده ثبت و در اندازه‌گیری‌های بعدی به خالص ارزش فروش طبق دستورالعمل "نحوه تعیین قیمت خرید و فروش اوراق بهادر در صندوق‌های سرمایه‌گذاری" مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۳۰ هیأت مدیره سازمان بورس اوراق بهادر اندازه‌گیری می‌شود.

۱-۱- ۴- سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های بورسی یا فرابورسی: سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های بورسی به خالص ارزش فروش معکس می‌شود. خالص ارزش فروش سهام عبارت است از ارزش بازار سهم در پایان روز یا قیمت تعديل شده سهم، منهای کارمزد معاملات و مالیات فروش سهام. با توجه به بند ۲-۱ دستورالعمل یادشده مدیر صندوق می‌تواند در صورت وجود شواهد و ارائه مستندات کافی ارزش سهم در پایان روز را به میزان حداقل ۲۰ درصد افزایش یا کاهش دهد و قیمت تعديل شده را مبنای محاسبه خالص ارزش فروش قرار دهد.



صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

۱-۱-۴- سرمایه‌گذاری در اوراق مشارکت پذیرفته شده در بورس یا فرابورس: خالص ارزش فروش اوراق مشارکت بورسی در هر روز با کسر کارمزد فروش از قیمت بازار آنها محاسبه می‌گردد.

۱-۲-۴- سرمایه‌گذاری در اوراق مشارکت غیر بورسی یا غیر فرابورسی و گواهی سپرده بانکی: خالص ارزش فروش اوراق مشارکت غیر بورسی در هر روز مطابق سازوکار بازخرید آنها توسط ضامن، تعیین می‌شود.

۲-۴- درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها

۱-۲-۱- سود سهام: درآمد حاصل از سود سهام شرکت‌ها در زمان تصویب سود توسط مجتمع عمومی صاحبان سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر شناسایی می‌شود. همچنین سود سهام متعلق به صندوق سرمایه‌گذاری به ارزش فعلی محاسبه و در حساب‌ها معکس می‌گردد. برای محاسبه ارزش فعلی سود سهام تحقق یافته و دریافت نشده، مبلغ سود دریافت‌نی با توجه به برنامه زمانبندی پرداخت سود توسط شرکت سرمایه‌پذیر و حداقل ظرف مدت ۸ ماه با استفاده از نرخ سود علی الحساب سالانه آخرين اوراق مشارکت دولتی به علاوه ۵ درصد تنزیل می‌شود. تفاوت بین ارزش تنزیل و ارزش اسمی با گذشت زمان به حساب سایر درآمدها منظور می‌شود.

۱-۲-۲- سود سپرده بانکی و اوراق بهادر با درآمد ثابت یا علی الحساب: سود تضمین شده اوراق بهادر با درآمد ثابت یا علی الحساب، سپرده و گواهی‌های سپرده بانکی بر اساس مدت زمان وبا توجه به مانده اصل سرمایه‌گذاری شناسایی می‌شود. همچنین سود سپرده بانکی به طور روزانه با توجه به کمترین مانده وجوده در حساب سپرده و نرخ سود علی الحساب محاسبه می‌گردد. مبلغ محاسبه شده سود اوراق بهادر با درآمد ثابت یا علی الحساب، سپرده و گواهی‌های سپرده بانکی با استفاده از نرخ سود همان اوراق و با در نظر گرفتن مدت باقی‌مانده تا دریافت سود، با همان نرخ قبلی تنزیل شده و در حساب‌های صندوق سرمایه‌گذاری معکس می‌شود.

۳-۴- مخارج انتقالی به دوره‌های آتی

مخارج انتقالی به دوره‌های آتی شامل مخارج تاسیس و برگزاری مجتمع می‌باشد . بر اساس ماده ۳۷ اساسنامه مخارج تأسیس ظرف مدت ۳ سال یا تا پایان دوره فعالیت صندوق هر کدام کمتر باشد به صورت روزانه مستهلك شده و مخارج برگزاری مجتمع نیز پس از تشکیل مجتمع از محل دارایی‌های صندوق پرداخت و ظرف مدت یک سال یا تا پایان دوره فعالیت صندوق هر کدام کمتر باشد، به طور روزانه مستهلك می‌شود. در این صندوق مدت زمان استهلاک مخارج تأسیس ۳ سال می‌باشد.



صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

۴-۴- محاسبه کارمزد ارکان و تصفیه

کارمزد ارکان و تصفیه صندوق سرمایه‌گذاری به صورت روزانه به شرح جدول زیر محاسبه و درحسابها

ثبت می‌شود:

عنوان هزینه	شرح نحوه محاسبه هزینه
هزینه‌های تأسیس	معادل ۰,۲۵ درصد از وجهه جذب شده در پذیره نویسی اولیه تاسقف یکصد (۱۰۰) میلیون ریال با ارائه مدارک مثبته با تصویب مجمع صندوق
هزینه‌های برگزاری مجامع صندوق	حداکثر تا مبلغ ۲۰ میلیون ریال برای برگزاری مجامع در طول یک سال مالی با ارایه مدارک مثبته با تصویب مجمع صندوق
کارمزد مدیر	سالانه ۲ درصد از ارزش روزانه سهام و حق تقدم تحت تملک صندوق بعلاوه $\frac{۱}{۳}$ درصد از ارزش روزانه اوراق بهادر بادرآمد ثابت تحت تملک صندوق و ۱۰ درصد از مابه التفاوت روزانه سود علی الحساب دریافتی ناشی از سپرده‌گذاری در بانک‌ها یا مؤسسات مالی و اعتباری نسبت به بالاترین سود علی الحساب دریافتی همان نوع سپرده در زمان افتتاح سپرده.
کارمزد متولی	سالانه ۰,۲ درصد از متوسط روزانه ارزش خالص دارایی‌های صندوق و حداقل ۱۰۰ میلیون ریال و حداکثر ۲۰۰ میلیون ریال است.
کارمزد ضامن نقدشوندگی	سالانه ۱,۵ درصد از ارزش روزانه سهام و حق تقدم تحت تملک صندوق
حق الرحمة حسابرس	سالانه مبلغ ثابت ۱۰۰ میلیون ریال
حق الرحمة و کارمزد تصفیه صندوق	معادل $\frac{۱}{۳}$ درصد ارزش خالص دارایی‌های صندوق در آغاز دوره اولیه تصفیه می‌باشد.
حق پذیرش و عضویت در کانون‌ها	معادل مبلغ تعیین شده توسط کانون‌های مذکور، مشروط براینکه عضویت در این کانون‌ها طبق مقررات اجباری باشد یا عضویت به تصویب مجمع صندوق برسد.
هزینه‌های دسترسی به نرم‌افزار، تارنمای آن و هزینه‌های پشتیبانی آنها و خدمات پشتیبانی آنها	هزینه‌ی دسترسی به نرم‌افزار صندوق، نصب و راهاندازی تارنمای آن و هزینه‌های پشتیبانی آنها سالانه تا سقف ۴۰۰ میلیون ریال بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده با ارایه مدارک مثبته و با تصویب مجمع صندوق.



صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

۴-۵- بدهی به ارکان صندوق

با توجه به تبصره ۳ ماده ۵۴ اساسنامه، کارمزد مدیر، متولی، ضامن هر سه ماه یک بار تا سقف ۹۰ درصد قابل پرداخت است. باقی‌مانده کارمزد ارکان به عنوان تعهد صندوق به ارکان در حساب‌ها منعکس می‌شود.

۴-۶- مخارج تأمین مالی

سود و کارمزد تسهیلات دریافتی از بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری و خرید اقساطی سهام مخارج تأمین مالی را در بر می‌گیرد و در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود.

۴-۷- تعدیلات ناشی از تفاوت قیمت صدور و ابطال

این تعدیلات به دلیل تفاوت در نحوه محاسبه قیمت صدور و ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری ایجاد می‌شود. برای محاسبه قیمت صدور واحدهای سرمایه‌گذاری کارمزد پرداختی بابت تحصیل دارایی مالی به ارزش خرید دارایی‌های مالی اضافه می‌شود. همچنین برای محاسبه قیمت ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری کارمزد معاملات و مالیات از قیمت فروش دارایی‌های مالی صندوق سرمایه‌گذاری کسر می‌گردد. نظر به اینکه بر طبق ماده ۱۵ اساسنامه صندوق ارزش روز دارایی‌های صندوق برابر با قیمت ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری است، به دلیل آنکه دارایی‌های صندوق در ترازنامه به ارزش روز اندازه‌گیری و ارائه می‌شود؛ لذا تفاوت قیمت صدور و ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری تحت عنوان تعدیلات ناشی از قیمت صدور و ابطال منعکس می‌شود.

۵- وضعیت مالیاتی

طبق قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی در راستای تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهار قانون اساسی (مصوب در ۲۵ آذرماه ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامی) و به استناد تبصره یک ماده ۱۴۳ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم تمامی درآمدهای صندوق سرمایه‌گذاری در چهارچوب این قانون و تمامی درآمدهای حاصل از سرمایه‌گذاری در اوراق بهادر موضوع بند ۲۴ ماده یک قانون بازار اوراق بهادر جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ و درآمدهای حاصل از نقل و انتقال این اوراق یا درآمدهای حاصل از صدور و ابطال آنها از پرداخت مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۲ خرداد ۱۳۸۷ معاف می‌باشد و از بابت نقل و انتقال آنها و صدور و ابطال اوراق بهادر یاد شده مالیاتی مطالبه نخواهد شد.



صندوق سرمایه گذاری مشترک امید توسعه
بادداشت‌های توضیحی صورتیهای مالی
سال مالی منتهی به ۲۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

عن سرمایه گذاری در سهام و حق تقدیر

۱-۱-۱- سرمایه گذاری در سهام و حق تقدیر شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا فرابورس به تفکیک صنعت به شرح زیر است:

۱۳۹۵/۰۶/۳۱				۱۳۹۶/۰۶/۳۱				صنعت
درصد به کل داراییها	خلاص ارزش فروش	بهای تمام شده	درصد به کل داراییها	خلاص ارزش فروش	بهای تمام شده	درصد به کل داراییها	ریال	
۸,۷%	۱۰,۲۰,۱,۹۲۰,۵۹۲	۱۰,۹۲۰,۵۱۷,۵۷۹	۱۱,۰%	۱۳,۴۵۴,۴۴۷,۰۷۲	۱۳,۵۷۸,۵۱۸,۰۰۸	۱۳,۵۷۸,۵۱۸,۰۰۸	ریال	۱ مخصوصات شیمیایی
۱,۰%	۱,۲۰۱,۳۰۹,۹۹۸	۱,۴۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲%	۱,۵۱۵,۴۲۲,۶۰۱	۲,۰۱۷,۶۸۲,۶۶۸	۲,۰۱۷,۶۸۲,۶۶۸	ریال	۲ شرکهای چند رشته‌ای صنعتی
۱۴,۹%	۱۷,۳۲۲,۶۳۶,۲۳۷	۱۷,۹۰۷,۳۴۱,۵۹۰	۴,۳%	۵,۲۲۴,۲۷۱,۲۷۷	۷,۰۱۶,۷۴۸,۶۸۴	۷,۰۱۶,۷۴۸,۶۸۴	ریال	۳ بانکها و موسسات اعتباری
۰,۰%	·	·	۱,۷%	۲,۰۴۷,۹۸۲,۴۲۱	۱,۷۱۰,۹۵۳,۹۹۷	۱,۷۱۰,۹۵۳,۹۹۷	ریال	۴ استخراج کالاهای فلزی
۰,۰%	·	·	۸,۲%	۹,۹۵۳,۷۴۷,۰۲۳	۷,۵۲۸,۴۰۵,۷۲۴	۷,۵۲۸,۴۰۵,۷۲۴	ریال	۵ فلزات اساسی
۱۸,۲%	۲۱,۳۷۲,۹۷۲,۶۶۷	۱۸,۵۹۵,۷۸۵,۱۴۷	۱۴,۴%	۱۷,۶۰۲,۰۱۸,۰۸۳	۱۵,۷۹۱,۰۹۶,۴۲۷	۱۵,۷۹۱,۰۹۶,۴۲۷	ریال	۶ مخابرات
۶,۰%	۷,۰۲۶,۰۹۲,۸۵۹	۶,۷۲۴,۴۵۸,۵۷۸	۵,۲%	۶,۳۰۵,۴۴۴,۸۴۰	۷,۵۷۱,۶۳۲,۱۷۱	۷,۵۷۱,۶۳۲,۱۷۱	ریال	۷ خودرو و ساخت قطعات
۱,۷%	۲,۰۲۹,۳۲۶,۱۲۷	۲,۰۴۷,۵۶۴,۳۹۷	۰,۰%	·	·	·	ریال	۸ خدمات فنی و مهندسی
۲,۹%	۳,۴۳۸,۶۴۰,۳۸۸	۴,۲۵۴,۶۴۶,۶۹۱	۱,۸%	۲,۲۳۲,۹۴۳,۷۵۰	۲,۰۳۴,۵۱۹,۱۶۷	۲,۰۳۴,۵۱۹,۱۶۷	ریال	۹ لاستیک و پلاستیک
۲,۰%	۳,۴۷۲,۵۶۵,۴۵۳	۳,۸۲۷,۷۱۲,۲۵۳	۲,۷%	۲,۳۱۲,۵۳۲,۰۱۹	۳,۹۶۲,۱۴۶,۴۱۰	۳,۹۶۲,۱۴۶,۴۱۰	ریال	۱۰ ماشین آلات و تجهیزات
۱,۱%	۱,۳۲۶,۶۵۴,۸۲۰	۱,۸۴۲,۰۵۸,۰۵۸	۰,۵%	۵۶۶,۱۵۸,۰۳۵	۶۱۸,۰۵۹,۴۳۷	۶۱۸,۰۵۹,۴۳۷	ریال	۱۱ سایر واسطه گردیهای مالی
۰,۲%	۲۸۱,۵۴۰,۳۵۹	۳۷۲,۰۴۶,۵۲۲	۰,۵%	۶۰,۲۵۶۲۴,۹۹۷	۵۲۲,۸۸۱,۱۵۳	۵۲۲,۸۸۱,۱۵۳	ریال	۱۲ حمل و نقل، اتیارداری و ارتباطات
۰,۰%	·	·	۰,۶%	۶۹۰,۱۵۱,۳۰۸	۶۱۰,۰۴۰,۴۶۲	۶۱۰,۰۴۰,۴۶۲	ریال	۱۳ بیمه و صندوق بازنشستگی به هزاتمن اجتماعی
۰,۰%	·	·	۰,۱%	۱۵۳,۳۲۳,۸۰۱	۲۰,۸۲۲,۱,۴۱۶	۲۰,۸۲۲,۱,۴۱۶	ریال	۱۴ مواد و محصولات دارویی
۹,۴%	۱۱,۰۰۸,۸۱۶,۶۴۹	۷,۷۷۲,۶۰۸,۲۶۲	۵,۵%	۶,۷۱۹,۹۶۷,۵۶۴	۶,۶۸۷,۵۷۸,۷۲۲	۶,۶۸۷,۵۷۸,۷۲۲	ریال	۱۵ خدمات ارزش افزوده
۰,۰%	·	·	۰,۰۱%	۱۲,۵۴۶,۲۴۴	۱۰,۴۸۴,۳۴۹	۱۰,۴۸۴,۳۴۹	ریال	۱۶ رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن
۳,۵%	۴,۰۲۲,۳۷۱,۳۶۵	۳,۵۴۶,۸۴۳,۶۱۴	۲,۸%	۳,۴۲۲,۸۱۰,۷۴۵	۲,۸۳۶,۲۲۰,۰۶۴	۲,۸۳۶,۲۲۰,۰۶۴	ریال	۱۷ سرمایه گذاریها
۱,۱%	۱,۳۰۹,۲۴۹,۷۴۹	۱,۷۷۴,۷۸۰,۹۹۳	۰,۷%	۸۳۹,۳۰۹,۶۴۵	۱,۵۵۸,۸۴۶,۹۰۴	۱,۵۵۸,۸۴۶,۹۰۴	ریال	۱۸ محصولات غذایی و آشامینی به جز قند و شکر
۰,۸%	۸۸۲,۱۲۰,۵۶۵	۹۳۵,۵۲۰,۲۴۰	۱,۲%	۱,۴۶۲,۱۹۱,۲۶۶	۱,۴۸۶,۹۹۵,۷۴۷	۱,۴۸۶,۹۹۵,۷۴۷	ریال	۱۹ عرضه برق، گاز، بخارآب گرم
۱۲,۳%	۱۵,۰۲۹,۱۲۶,۱۳۷	۱۳,۲۶۲,۰۰۷,۴۹۱	۹,۳%	۱۱,۲۸۶,۸۶۲,۶۹۰	۱۰,۱۶۶,۰۵۰,۵۱	۱۰,۱۶۶,۰۵۰,۵۱	ریال	۲۰ سایر محصولات کالای غیر فلزی
۰,۳%	۳۵۱,۹۴۲,۶۲۲	۳۶۶,۳۲۰,۱۰۱	۰,۵%	۵۵۲,۱۵۳,۷۹۲	۵۳۲,۰۶۰,۱۹۲	۵۳۲,۰۶۰,۱۹۲	ریال	۲۱ جم
۸۶,۳%	۱۰۰,۷۰۸,۳۸۶,۶۹۷	۹۴,۵۷۳,۶۰۹,۵۶۶	۷۲,۱%	۸۷,۹۶۱,۰۱۱,۲۴۳	۸۶,۴۶۰,۱۴۲,۹۳۴	۸۶,۴۶۰,۱۴۲,۹۳۴	ریال	



۷- سرمایه‌گذاری درسایر اوقایق بهادرانه اند تابت با علی الحساب سرمایه‌گذاری در اوقایق بهادرانه اند تابت علی الحساب به تکیک شرح زیر است:

تاریخ رسیده	درصد	نرخ سود	ارزش اسمنی	سود معنده	خالص ارزش فروش	درصد به کل دارایها	درصد به کل دارایها
ریال	۲۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۴	۱۳۹۶/۱۲/۲۴	۵۵۶٪	۶۹۰,۸۷۶,۰۵۳	۵۹,۹۳٪	۵۹,۹۳٪
ریال	۱۸	۱۳۹۶/۰۷/۰۷	۱۳۹۶/۰۷/۰۷	۵۶۰٪	۴,۰۷۸,۹۹۹	۳,۵۵٪	۳,۵۵٪
ریال	۲۰	۱۳۹۶/۰۷/۱۰	۱۳۹۶/۰۷/۱۰	۷۳٪	۸۹۱,۱۳۶,۰۹۹	۰,۷۳٪	۰,۷۳٪
ریال	۲۱	۱۳۹۶/۰۷/۱۵	۱۳۹۶/۰۷/۱۵	۱۴٪	۱۳۹۶,۱۳۰,۵۹۷	۰,۱۴٪	۰,۱۴٪
ریال	۲۰	۱۳۹۶/۰۷/۲۹	۱۳۹۶/۰۷/۲۹	۹٪	۲۰۲,۰۲۳,۴۱	۰,۹٪	۰,۹٪
ریال	۲۰	۱۳۹۶/۱۰/۲۲	۱۳۹۶/۱۰/۲۲	۴٪	۹۸,۰۴۴,۳۲,۵۷۵	۰,۴٪	۰,۴٪
ریال	۲۰	۱۳۹۶/۱۰/۲۲	۱۳۹۶/۱۰/۲۲	۰٪	۹۸,۰۷۵,۷۰,۷۸,۴۹۸	۰٪	۰٪
ریال	۲۰	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۴٪	۴۵۰,۵۶۱,۹۱۴	۰,۴٪	۰,۴٪
ریال	۲۰	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۰٪	۳۱۸,۵۳۴,۸۹	۰٪	۰٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۶٪	۴,۵۶۶,۹۹,۹۳۹	۰,۶٪	۰,۶٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۷٪	۲۷۸,۵۷۷,۷۸,۷۳۵	۰,۷٪	۰,۷٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۷٪	۱۰,۸۱۵,۹,۷۳۵	۰,۷٪	۰,۷٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۷٪	۴,۵۶۶,۹۹,۹۳۹	۰,۷٪	۰,۷٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۷٪	۲,۷۸,۵۴,۰,۶۳,۱۰۱	۰,۷٪	۰,۷٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۷٪	۲۸,۵۴,۰,۶۳,۱۰۱	۰,۷٪	۰,۷٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۷٪	۲۹,۰۴۷,۱,۶۱۵,۰۳۱	۰,۷٪	۰,۷٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۷٪	۵۹۳,۸۹,۰,۵۵۱	۰,۷٪	۰,۷٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۷٪	۲۳۹,۶٪	۰,۷٪	۰,۷٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۷٪	۱۰,۵۹۳,۲,۵۴۶	۰,۷٪	۰,۷٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۷٪	۱۱۲,۱۸۴,۵۴۳	۰,۷٪	۰,۷٪
ریال	۱۸,۵	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۱۳۹۶/۱۰/۲۳	۷٪	۱۰,۵۸۰,۴۵۷,۱۳۹	۰,۷٪	۰,۷٪

سود و زیان ناشی از تعییر قیمت اوقایق مشارکت جمع

حسابهای دریافتی به تکیک به شرح زیر است:

تاریخ شدیده	نحوه تنزيل	تغیل تنزيل	تغیل تنزيل	درصد	نرخ تنزيل	تاریخ تنزيل	تغیل شدیده
ریال	۲۵	۰,۴۷۶,۵۶۷,۴۶۰	۳۲۰,۹۴,۵۴۸	۴,۱۶,۷۷,۹۱۳	۴,۱۶,۷۷,۹۱۳	ریال	۴,۱۶,۷۷,۹۱۳
ریال	۲۰	۱,۰,۹۲,۰,۲۱	(۰,۷۵۴)	۱۳۰,۰,۰,۷۵	۱۳۰,۰,۰,۷۵	ریال	۱۳۰,۰,۰,۷۵
ریال	۲۰	۱,۰,۹۲,۰,۲۱	(۰,۷۵۴)	۱۳۰,۰,۰,۷۵	۱۳۰,۰,۰,۷۵	ریال	۱۳۰,۰,۰,۷۵
ریال	۲۰	۱,۰,۹۲,۰,۲۱	(۰,۷۵۴)	۱۳۰,۰,۰,۷۵	۱۳۰,۰,۰,۷۵	ریال	۱۳۰,۰,۰,۷۵
ریال	۲۰	۱,۰,۹۲,۰,۲۱	(۰,۷۵۴)	۱۳۰,۰,۰,۷۵	۱۳۰,۰,۰,۷۵	ریال	۱۳۰,۰,۰,۷۵
ریال	۲۰	۱,۰,۹۲,۰,۲۱	(۰,۷۵۴)	۱۳۰,۰,۰,۷۵	۱۳۰,۰,۰,۷۵	ریال	۱۳۰,۰,۰,۷۵

سود دریافتی سیده‌های بانکی
جمع



۹ سایر داراییها شامل مخارج اینمان نرم افزار صندوق میباشد که تاریخ ترازنامه مستبهک نشده و به عنوان دارایی به سال های اتی منتقل می شود.

۱۳۹۵/۰۶/۳۱

مانده در ابتدی سال	مخارج اتفاقه شده طی سال	استهلاک سال مالی	مانده در پایان سال مالی	مانده در پایان سال مالی
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
(۵۴۰)	(۵۴۰)	(۵۴۰)	(۵۴۰)	(۵۴۰)
۱۳۴,۹۷۷,۳۳۵	۱۳۴,۹۷۷,۳۳۵	۱۳۴,۹۷۷,۳۳۵	۱۳۴,۹۷۷,۳۳۵	۱۳۴,۹۷۷,۳۳۵
۱۳۳,۹۳۹,۳۴۵	۱۳۳,۹۳۹,۳۴۵	۱۳۳,۹۳۹,۳۴۵	۱۳۳,۹۳۹,۳۴۵	۱۳۳,۹۳۹,۳۴۵
۳۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۱۰۰,۰۰۰
۱۲۴,۹۷۶,۷۹۵	۱۲۴,۹۷۶,۷۹۵	۱۲۴,۹۷۶,۷۹۵	۱۲۴,۹۷۶,۷۹۵	۱۲۴,۹۷۶,۷۹۵

جمع

مخارج تأنسس
آینمان نرم افزار صندوق

۱۰ - ۵ جوهردی نقده

وجودی نقده صندوق در تاریخ ترازنامه به شرح زیر است:

۱۳۹۵/۰۶/۳۱

ریال	ریال
۲۹۱,۵۳۷,۸۴۸	۲۹۱,۵۳۷,۸۴۸
۲۹۱,۵۳۷,۸۴۸	۲۹۱,۵۳۷,۸۴۸

۱۳۹۶/۰۶/۳۱

ریال	ریال
۴۴۹,۱۶۱۹۴۴۱	۴۴۹,۱۶۱۹۴۴۱
۴۴۹,۱۶۱۹۴۴۱	۴۴۹,۱۶۱۹۴۴۱

جمع

۱۳۹۵/۰۶/۳۱

ریال	ریال
۱۱۳,۳۲۱,۸۳۹,۵۷۷	۱۱۳,۳۲۱,۸۳۹,۵۷۷
۱۱۳,۳۲۱,۸۳۹,۵۷۷	۱۱۳,۳۲۱,۸۳۹,۵۷۷
۱۱۳,۳۲۱,۸۳۹,۵۷۷	۱۱۳,۳۲۱,۸۳۹,۵۷۷

۱۱ چاری کارگزاران
حالات کارگزاران مربوط به شرکت کارگزاری مفید بوده که به شرح زیر می باشد.

مانده بدھکار	گردش
در ابتدای سال	بدھکار طی سال
در پایان سال	بستکار طی سال
ریال	ریال

۱۳۹۶/۰۶/۳۱

ریال	ریال
۱,۵۱۲,۷۵۰,۹۵۵	۱,۵۱۲,۷۵۰,۹۵۵
۱۱۳,۳۲۱,۸۳۹,۵۷۷	۱۱۳,۳۲۱,۸۳۹,۵۷۷
۱۱۳,۳۲۱,۸۳۹,۵۷۷	۱۱۳,۳۲۱,۸۳۹,۵۷۷

شروع کارگزاری مفید



ریال	ریال
۳۳۵,۲۵۴,۰۴۴	۳۳۵,۲۵۴,۰۴۴
۱۱۳,۴۰۳,۸۳۹,۵۷۷	۱۱۳,۴۰۳,۸۳۹,۵۷۷
۱۱۳,۴۰۳,۸۳۹,۵۷۷	۱۱۳,۴۰۳,۸۳۹,۵۷۷

۱۲

صندوق سرمایه گذاری مشترک امید توسعه
بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی
سال مالی متمی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

۱۲- بدھی به ارکان صندوق
 بدھی به ارکان صندوق در تاریخ ترازنامه به شرح زیر است:

۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	
۱,۱۹۷,۹۴۰,۱۷۶	۴۵۱,۴۳۵,۱۵۹	مدیر
۹۶,۱۴۵,۳۴۱	۱۸۱,۴۷۹,۴۲۱	متولی
۹۱۵,۰۱۰,۷۵۱	-	ضامن
۵۷,۳۹۷,۳۱۸	۵۰,۸۱۹,۵۶۴	حسابرس
۲,۲۶۸,۴۹۳,۵۸۶	۶۸۲,۷۳۴,۲۴۴	جمع

۱۳- بدھی به سرمایه گذاران
 بدھی به سرمایه گذاران متشكل از اقلام زیر است:

۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	
۲۴,۳۵۰,۰۰۰	-	بابت درخواست صدور
-	۸,۹۸۵,۷۳۰	بابت ابطال
۲۴,۳۵۰,۰۰۰	۸,۹۸۵,۷۳۰	جمع

۱۴- سایر حسابهای برداختنی و ذخایر

۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
ریال	ریال	
۳۹۴,۷۹۹,۱۳۲	۳۹۴,۷۹۹,۱۳۲	ذخیره تصفیه
۱,۰۰۰	-	واریزیهای نامشخص
۳۹۴,۸۰۰,۱۳۲	۳۹۴,۷۹۹,۱۳۲	جمع

۱۵- خالص داراییها

خالص داراییها در تاریخ ترازنامه به تفکیک واحدهای سرمایه گذاری عادی و ممتاز به شرح ذیل می باشد:

۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۳۹۶/۰۶/۳۱	
ریال	تعداد	
۱۰۷,۱۴۹,۸۰۶,۱۲۹	۶۰,۱۶۵	واحدهای سرمایه گذاری عادی
۷,۱۲۳,۷۳۰,۱۵۱	۴,۰۰۰	واحدهای سرمایه گذاری ممتاز
۱۱۴,۲۷۳,۵۳۶,۲۸۰	۶۴,۱۶۵	جمع
ریال	تعداد	
۱۱۲,۱۵۴,۸۲۶,۹۸۴	۶۲,۰۵۰	
۷,۲۲۹,۹۶۴,۶۷۳	۴,۰۰۰	
۱۱۹,۳۸۴,۷۹۱,۶۵۷	۶۶,۰۵۰	



صندوق سرمایه گذاری مشترک امید توسعه

بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

۱۶- سود (زیان) فروش اوراق بهادار

سال مالی منتھی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	سال مالی منتھی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	بادداشت	
ریال	ریال		
۲,۲۸۶,۸۵۸,۷۴۶	(۱۶۷۳,۳۱۵,۱۶۴)	۱۶-۱	سود (زیان) حاصل از فروش سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس یا فرابورس
(۳۵۶,۲۴۳,۱۹۹)	(۱۲۷,۵۳۶,۰۷۸)	۱۶-۲	زیان حاصل از فروش حق تقدم
۴۱۵۶۰,۷۵۲۰	(۵۰,۴۳۸,۱۱۸)	۱۶-۳	سود(زیان) حاصل از فروش اوراق مشارکت
۲,۳۴۶,۲۲۳,۱۶۷	(۱,۸۵۱,۳۸۹,۳۶۰)		جمع



صندوق سرمایه‌گذاری مستثمر ک امداد توسعه

بادداشت‌نمایی توصیه‌سازی صورت‌های مالی

سال مالی مشتمل به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

سال مالی
مشتمل به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

سال مالی مشتمل به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

سال مالی مشتمل به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

۱- نسود (زبان) حاصل از فروش سهام شرکهای بذریفته شده در بورس یا فرابورس به سرچ زیر است:

ردیف	سهام	تعداد	بهای فروش	سال مالی مشتمل به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	سال مالی مشتمل به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	سال مالی مشتمل به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۱	اسان پراخت پرستین	۱۲۲۴۰۸۰۱۱	ریال	۳۹۱۸۰۰۳۳۱	ریال	۳۹۱۸۰۰۳۳۱
۲	افست	۵۷۴۵۵۵	ریال	۳۹۰۱۱۰۵۸۷	ریال	۳۹۰۱۱۰۵۸۷
۳	البرزار او	۵۴۸۸۱۳۴۵۸۴	ریال	۲۹۰۳۲۸۱	ریال	۲۹۰۳۲۸۱
۴	ایران خودرو	۲۵۲۸۵۳۰۷۳۴	ریال	۲۹۰۳۲۸۱	ریال	۲۹۰۳۲۸۱
۵	بانک سپه‌گرد	۲۵۲۶۰۷۶۶	ریال	۲۹۰۳۲۸۱	ریال	۲۹۰۳۲۸۱
۶	بانک انصار	۴۵۲۰۰۷۸۹۰۵۱	ریال	۲۹۰۳۲۸۱	ریال	۲۹۰۳۲۸۱
۷	بانک سپنا	۲۹۷۸۰۰۰۰	ریال	۱۳۷۳۷۸۹۷۸	ریال	۱۳۷۳۷۸۹۷۸
۸	بانک صادرات ایران	۱۳۵۳۰۳۴۷۸۴۱۱	ریال	۱۴۶۹۷۷۰۱۱۴	ریال	۱۴۶۹۷۷۰۱۱۴
۹	بانک سلت	۱۳۴۴۶۳۴۷۴	ریال	۸۷۴۶۳۹۷۸	ریال	۸۷۴۶۳۹۷۸
۱۰	بهمن دریل	۱۳۴۴۶۳۴۷۴	ریال	۸۷۴۶۳۹۷۸	ریال	۸۷۴۶۳۹۷۸
۱۱	به پراخت ملات	۱۳۴۴۶۳۴۷۰	ریال	۸۷۴۶۳۹۷۸	ریال	۸۷۴۶۳۹۷۸
۱۲	پاکسل	-	ریال	-	ریال	-
۱۳	پلاپش اصفهان	-	ریال	-	ریال	-
۱۴	پتروشپی برداشت	۱۳۹۱۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۱۵	پتروشپی شپراز	۱۳۹۰۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۱۶	پتروشپی فخر	۱۳۹۰۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۱۷	پارس دارو	۱۳۹۰۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۱۸	پتروشپی جم	۱۳۹۰۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۱۹	شرکت پتروشپی خراسان	۱۳۹۰۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۲۰	تجارت الکترونیک پارسیان	۱۳۹۰۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۲۱	تهران‌کسواری ایران	۱۳۹۰۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۲۲	توضیعه صنایع پهلوهان‌لند	۱۳۹۰۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۲۳	توسیعه‌دانی‌وقایت	۱۳۹۰۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۲۴	توضیعه خدمات دریایی و ندری سپنا	۱۳۹۰۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۲۵	تولید برق ماهاطاب کهگوج	۱۳۹۰۰۱۳۰۵۱۰	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۲۶	تولیدی چدن ایران	۵۰۳	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۲۷	حصاری شمال	۴۵۲۶۰۷۶۶	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۲۸	داروسازی تولید ارزو	۴۵۲۶۰۷۶۶	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۲۹	دارویزی کاسپین تامن	۴۵۲۶۰۷۶۶	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴
۳۰	رادیاتور ایران	۴۵۲۶۰۷۶۶	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴	ریال	۱۳۹۰۰۱۳۷۴



صندوق سرمایه کذاری مشترک احمد توینی

بادداشتگاه توپصخی صورت‌های مالی

سال مالی مشترک به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

سال مالی مشترک به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

متنهی به ۳۱ دی ۱۴۰۵

سود (زیاد) فروش

سود (نیاز) فروش

ریال

سهم

ردیف



صندوق سرمایه گذاری مشترک احمد توینی

داداشتگی توپسخی صورت گیری مالی

سال مالی مشتمل به ۱۳۹۴ شهود ماه ۶

سال مالی

۱۳۹۵/۰۶/۰۱ تا ۱۳۹۶/۰۵/۳۱

مشتمل به ۱۳۹۵/۰۶/۰۱ تا ۱۳۹۶/۰۵/۳۱

سود (زبان) فروش

سود (زبان) فروش

ریال



سال مالی

مشتمل به ۱۳۹۵/۰۶/۰۱ تا ۱۳۹۶/۰۵/۳۱

سود (زبان) فروش

مالیات

کاربرد

تعادل

بسهام

ردیف

ردیف	بسهام	تعادل	کاربرد	کاربرد	مالیات	سود (زبان) فروش	سود (زبان) فروش	بسهام
۳۲	لرینگ، رایان ساییا	۴۹۲۷۷۷۸۳۴۵	۵۹۲۵۴۸۷	۳۶۴۵۵۳	ریال	۳۲۰۷۷۵۹۰	۳۲۰۷۷۵۹۰	ریال
۳۳	محلبرات ایران	۲۶۴۶۰۴۷۷۷۲۶	۳۶۳۳۵۷۱	۳۸۸۲۸۷۸۰۰۵	ریال	(۴۰۰۴۰۸۱)	(۴۰۰۴۰۸۱)	ریال
۳۴	مدیریت ارزی اید تابان هور	۰	۰	۰	ریال	۴۱۰۴۰۱۴۵	۴۱۰۴۰۱۴۵	ریال
۳۵	ملی صنایع من ایران	۰	۰	۰	ریال	۰۱۹۳۲۰۰	۰۱۹۳۲۰۰	ریال
۳۶	معدن و صنعتی گل گهر	۰	۰	۰	ریال	۵۱۰۴۰۳۷۶	۵۱۰۴۰۳۷۶	ریال
۳۷	همکاران بیستم	۰	۰	۰	ریال	۱۱۱۷۹۵۶	۱۱۱۷۹۵۶	ریال
۳۸	واسطه ای ملت	۰	۰	۰	ریال	۲۰۳۷۹۵۷	۲۰۳۷۹۵۷	ریال
۳۹	۱۳۹۶/۰۵/۳۱	۱۷۲۵۴۹۸۷۷۵	۱۸۲۱۴۸۰۳۳۱	۳۸۱۲۴۰۷۹۰۳۱۴	ریال	۱۳۹۵/۰۶/۰۱	۱۳۹۵/۰۶/۰۱	ریال
۴۰	۳۶۵۸۰۵۴۱۱۵۴۶	۳۶۵۸۰۵۴۱۱۵۴۶	۳۶۵۸۰۵۴۱۱۵۴۶	۳۶۵۸۰۵۴۱۱۵۴۶	ریال	۱۳۹۵/۰۶/۰۱	۱۳۹۵/۰۶/۰۱	ریال

۱۶ (زبان) حاصل از فروش حق تقدیم به شرح ذیر است:

ردیف	بسهام	تعداد	بهای فروش	ازدش دفتری	مالیات	سود (زبان) فروش	سود (زبان) فروش	مشتمل به ۱۳۹۵/۰۶/۰۱ تا ۱۳۹۶/۰۵/۳۱
۱	۴۰۰۰۰	۴۳۷۵۰	۵۳۹۰۳۶۳۹۳	ریال	ریال	۱۰۱۸۶۳۹۳	۱۰۱۸۶۳۹۳	ریال
۲	۰	۰	۰	ریال	ریال	۳۹۰۹۳۰۳۰	۳۹۰۹۳۰۳۰	ریال
۳	۰	۰	۰	ریال	ریال	(۳۳۷۸۰۴۹)	(۳۳۷۸۰۴۹)	ریال
۴	۰	۰	۰	ریال	ریال	(۱۹۰۲۱۸۷۷۴)	(۱۹۰۲۱۸۷۷۴)	ریال
۵	۰	۰	۰	ریال	ریال	(۳۹۰۳۲)	(۳۹۰۳۲)	ریال
۶	۰	۰	۰	ریال	ریال	(۴۳۷۵۰۱۴۳۱)	(۴۳۷۵۰۱۴۳۱)	ریال
۷	۰	۰	۰	ریال	ریال	(۳۴۴۵۱۰۵۶۸)	(۳۴۴۵۱۰۵۶۸)	ریال
۸	۰	۰	۰	ریال	ریال	۷۲۵۶۱۱۳۶	۷۲۵۶۱۱۳۶	ریال
۹	۰	۰	۰	ریال	ریال	۱۴۸۷۴۲۰	۱۴۸۷۴۲۰	ریال
۱۰	۰	۰	۰	ریال	ریال	۷۲۵۶۹۷۶۵	۷۲۵۶۹۷۶۵	ریال
۱۱	۰	۰	۰	ریال	ریال	۱۴۰۲۳۷۳۴	۱۴۰۲۳۷۳۴	ریال
۱۲	۰	۰	۰	ریال	ریال	۳۷۶۹۸۹۷۵	۳۷۶۹۸۹۷۵	ریال
۱۳	۰	۰	۰	ریال	ریال	۱۴۹۰۵۹۹۶۰	۱۴۹۰۵۹۹۶۰	ریال
۱۴	۰	۰	۰	ریال	ریال	۴۰۴۱۱۰۴۶۹	۴۰۴۱۱۰۴۶۹	ریال
۱۵	۰	۰	۰	ریال	ریال	۷۷۸۷۷۸۱	۷۷۸۷۷۸۱	ریال
۱۶	۰	۰	۰	ریال	ریال	۲۰۴۷۸۷۰	۲۰۴۷۸۷۰	ریال
۱۷	۰	۰	۰	ریال	ریال	۱۴۸۷۸۷	۱۴۸۷۸۷	ریال
۱۸	۰	۰	۰	ریال	ریال	۱۱۸۳۷۰۹۵۳۱	۱۱۸۳۷۰۹۵۳۱	ریال
۱۹	۰	۰	۰	ریال	ریال	۱۳۰۰۵۰۹۷۱۱۹۹۹	۱۳۰۰۵۰۹۷۱۱۹۹۹	ریال
۲۰	۰	۰	۰	ریال	ریال	۱۱۸۳۷۰۹۵۳۱	۱۱۸۳۷۰۹۵۳۱	ریال

جمع

۳۴ - سود (زبان) حاصل از فروش اوقات مشارکت به شرح زیر است:

سال مالی مسنه ب ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ تا ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

مسنه ب ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

مسنه ب ۱۳۹۶/۰۶/۳۱

رده	سهام	تمداد	بهای فروش	از رش دفتری	مالیات	سود(زبان) حاصل از فروش	سود(زبان) حاصل از فروش	متنه ب ۱۳۹۵/۰۶/۳۱
			ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	
			۲۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰	۳۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰	۳۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰	۳۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰	۳۰۰,۰۰,۰۰,۰۰,۰۰	
			۴,۶۵,۲۷,۳۰	۶,۱۵,۴,۶,۴,۴,۸,۹,۹	۶,۱۵,۴,۶,۴,۴,۴,۸,۹,۹	۶,۱۵,۴,۶,۴,۴,۴,۸,۹,۹	۶,۱۵,۴,۶,۴,۴,۴,۸,۹,۹	
۱	اجاره پارس سه ماهه درصد	۳۰						
۲	اجاره پارس سه ماهه ۳۰ درصد	۳۰						
۳	اجاره طلا پیوریگ کیش ۱۳۹۶	۳۰						
۴	اجاره ایتل ماهانه ۳۰ درصد	۳۰						
۵	اجاره ایتل ۳ سه ماهه درصد	۳۰						
۶	اواق اجره شرکت محبوط ایوان	۳۰						
۷	مرابجه فولاد مبارکه ۳۰ درصد	۳۰						
۸	مرابجه مگاموتور ۳۰ درصد	۳۰						
۹	اجاره هینا (۲) سه ماهه ۳۰ درصد	۳۰						
۱۰	اوراق رهنی بانک مسکن ۹۷,۴۱,۱۳	۳۰						
۱۱	اوراق اجاره فولاد کوه جنوب کیش	۳۰						
۱۲	اجاره پیروامد اسما ماهه ۰,۰ درصد	۳۰						
۱۳	اجاره پیروامد اسما ماهه ۰,۰ درصد	۳۰						
۱۴	اجاره پیروامد اسما ماهه ۰,۰ درصد	۳۰						
۱۵	اجاره پیروامد اسما ماهه ۰,۰ درصد	۳۰						
۱۶	اجاره پیروامد اسما ماهه ۰,۰ درصد	۳۰						
۱۷	سود (زبان) تحقیق نیافتد نگهداری اوراق بیمه از سال مالی ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ مسنه ب ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۳۰,۴۲,۱,۲۱,۰,۹	۳۰,۴۲,۱,۲۱,۰,۹	۳۰,۴۲,۱,۲۱,۰,۹	۳۰,۴۲,۱,۲۱,۰,۹	۳۰,۴۲,۱,۲۱,۰,۹	۳۰,۴۲,۱,۲۱,۰,۹	۳۰,۴۲,۱,۲۱,۰,۹
۱۸	جمع							

جمع

۱۰۰,۱۰۰,۶۱,۰,۹۰
۱۰۰,۰۰,۰۰,۵۷۲,۵۵۳
(۱۳۰,۱۸۴,۲۳۹)
۳۴۹,۰۰,۰۰,۵۷۲
اوراق بیمه ای اداره ثابت
حق قدم خود سهام
سهام بیمه
جمع



| سال مالی |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ | ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ | ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ | ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ | ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ |
| مسنه ب ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ |
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
۱۰۰,۱۷۷,۲۸,۹۸۲	۱۰۰,۱۷۷,۲۸,۹۸۲	۱۰۰,۱۷۷,۲۸,۹۸۲	۱۰۰,۱۷۷,۲۸,۹۸۲	۱۰۰,۱۷۷,۲۸,۹۸۲
۳۵۰,۱۴,۵۷,۰,۵۳	۳۵۰,۱۴,۵۷,۰,۵۳	۳۵۰,۱۴,۵۷,۰,۵۳	۳۵۰,۱۴,۵۷,۰,۵۳	۳۵۰,۱۴,۵۷,۰,۵۳
۳۴۹,۰۰,۰۰,۵۷۲	۳۴۹,۰۰,۰۰,۵۷۲	۳۴۹,۰۰,۰۰,۵۷۲	۳۴۹,۰۰,۰۰,۵۷۲	۳۴۹,۰۰,۰۰,۵۷۲

۱۷ - سود (زبان) تحقیق نیافتد نگهداری اوراق بیمه از

صندوق سرمایه‌گذاری مشترک امید توسعه

بادداشتیهای توضیحی صورتیهای مالی

سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۳۹۶

۱۸ - نسخه ۳ سپاهان

سال مالی

منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱

ردیف	نام شرکت	سال مالی	تاریخ تشکیل مجمع	زمان مجمع	تعداد سهام متعلق در سود منطبق به هر سهم ریال	جمع درآمد سود سهام-ریال	منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سال مالی
۱	افست						۲۳۷۵۰,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۲	شرکت ارتباطات سیار ایران	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۲/۰۶	۲۸۰,۰۰۰	۷,۰۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۶۰,۹۹۹,۷۹۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۳	شرکت البرز دارو	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۲/۱۶	۴۸,۵۵۶	۱,۵۰۰	۷۷۵,۸۹۵,۶۰۰	۷۷۵,۸۹۵,۶۰۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۴	شرکت ایران خودرو	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۴/۳۱	۳۵۹۵	۱۵	۵۳,۹۲۲	۷۵۰,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۵	شرکت بانک انصار						۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	شرکت بانک پاسارگاد						۴۶۸,۲۸۲,۵۶۰	۴۶۸,۲۸۲,۵۶۰
۷	شرکت بانک سینا	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۴/۳۱	۱۶۶۶,۷۸۶	۱۷۵	۲۹۱,۶۸۷,۵۵۰	۲۹۱,۶۸۷,۵۵۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۸	شرکت بیمه ما	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۳/۲۱	۱۰۰,۰۰۰	۱۷۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۹	بهمن دیزل	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۳/۲۹	۴۲۶,۴۷۸	۶۰۰	۲۵۵,۸۸۶,۸۰۰	۲۵۵,۸۸۶,۸۰۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۱۰	شرکت بیمه انتکابی تامین						۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شرکت بارس دارو	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۴/۳۱	۱۶۰,۰۹۶	۲,۷۶۰	۴۴۱,۸۶۴,۹۶۰	۴۴۱,۸۶۴,۹۶۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۱۲	شرکت پتروشیمی میفن	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۲/۲۵	۲,۷۵۰,۰۰۰	۸۵۰	۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۱۳	شرکت پتروشیمی پردیس - بورسی	۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۱۳۹۶/۰۹/۲۸	۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۶	۲۲۹,۰۸۴,۰۰۰	۲۲۹,۰۸۴,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۱۴	شرکت پتروشیمی جم	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۴/۱۸	۶۰,۰۰۰	۱,۰۵۷	۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۱۵	شرکت پتروشیمی خراسان	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۳/۰۳	۶۵۶,۵۲	۱,۰۰۰	۸۰,۶۵۶,۰۰۰	۸۰,۶۵۶,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۱۶	پتروشیمی فجر						۳۱۱,۱۹۶,۰۰۰	۳۱۱,۱۹۶,۰۰۰
۱۷	شرکت تراکتور سازی ایران	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۴/۲۴	۱,۰۵۰,۰۰۰	۴۰۰	۶۱,۰۰۰,۶۲۲	۶۱,۰۰۰,۶۲۲	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۱۸	شرکت توسعه صنایع بهشهر						۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	شرکت توسعه خدمات دریابی و بندری سینا	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۴/۲۵	۱۰۰,۰۰۰	۹۵۰	۹۵۰,۰۹,۵۰۰	۹۵۰,۰۹,۵۰۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۲۰	تجارت الکترونیک بارسان						۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	شرکت داروسازی جابر ابن حیان	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۲/۳۰	۷۴,۳۸۹	۱۸۰	۱۳۳,۹۰۰,۲۰۰	۱۳۳,۹۰۰,۲۰۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۲۲	شرکت داروسازی سیحان						۷۱۹,۰۷۸,۸۰۰	۷۱۹,۰۷۸,۸۰۰
۲۳	شرکت داروسازی تولید دارو	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۱۳۹۶/۰۳/۰۷	۴۹,۹۹۸	۹۴۰	۴۶۹,۹۷۸,۸۸۰	۴۶۹,۹۷۸,۸۸۰	۱۳۹۵/۰۶/۳۱
۲۴	لیزینگ رایان سایپا						۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	شرکت سرمایه‌گذاری بازنشستگی کشوری						۵۶۲,۰۵۰,۰۰۰	۵۶۲,۰۵۰,۰۰۰
۲۶	شرکت سرمایه‌گذاری دارویی تامین						۳۸۹,۵۰۰,۰۰۰	۳۸۹,۵۰۰,۰۰۰
۲۷	شرکت سرمایه‌گذاری غدیر						۴۶,۰۸۴,۲۶۴	۴۶,۰۸۴,۲۶۴
۲۸	شرکت سرمایه‌گذاری تواریزم						۱۵۶,۱۸۶۸۳	۱۵۶,۱۸۶۸۳
۲۹	شرکت سرمایه‌گذاری مسکن						۵۸,۷۱۲,۵۰۰	۵۸,۷۱۲,۵۰۰
۳۰	شرکت سنت اهن گل گهر						-	-
۳۱	شرکت صنایع خاک‌چین ایران						-	-
۳۲	شرکت صنعتی بهشهر						-	-
۳۳	شرکت فولاد مبارکه اصفهان						-	-
۳۴	شرکت گروه بهمن						-	-
۳۵	شرکت گروه بهمن						-	-
۳۶	شرکت گروه صنعتی بارز						-	-
۳۷	شرکت ملی صنایع مس ایران						-	-
۳۸	شرکت مخابرات ایران						-	-
۳۹	شرکت مدیریت پروژه‌های نیروگاهی ایران						-	-
۴۰	معدنی املاح ایران						-	-
۴۱	شرکت کویر تایر						-	-
۴۲	شرکت نفت ایران‌اول						-	-
۴۳	شرکت نفت بهمن						-	-
۴۴	کشتل خودگی تکین کو						-	-
۴۵	همکاران سیستم						-	-
جمع هزینه توزیل								



۱۹ - سود اوق مشارکت با درآمد ثابت یا علی الحساب
سود اوق مشارکت شامل سود اوق مشارکت و سود سپرده بانکی به شرح ذیل می باشد:

سال مالی منتهی به ۳۱	سال مالی منتهی به ۳۱	سال مالی منتهی به ۳۱
ریال ۱۸۱۶۶,۱۵۷۱	ریال ۴۱۰,۳۶۱,۳۰۰	۱۹-۱
۱۰۳,۴۰۵,۷۸۴	۱۹۹,۵۳۳,۵۰۴	۱۹-۲
۱,۹۳۰,۰۰۸,۳۵۵	۴۳۰,۰۳۴,۴۸۴,۷۵۴	

سال مالی منتهی به ۳۱	سال مالی منتهی به ۳۱	سال مالی منتهی به ۳۱
ریال ۱۹۰,۳۶۱,۳۰۰	ریال ۱۸۱۶۶,۱۵۷۱	۱۹-۱
۱,۹۳۰,۰۰۸,۳۵۵	۴۳۰,۰۳۴,۴۸۴,۷۵۴	

سود سپرده بانکی	سود اوق مشارکت
جمع	جمع

۱ - سود اوق مشارکت به شرح ذیل می باشد:

اووق شارکت	اووق شارکت اجراه دانی پتروویگ کیش	اووق شارکت اجراه فولاد مبارکه	اووق شارکت اجراه دولت مرحله بک	اووق شارکت اجراه مکاموره ۳ ماهه درصد	اووق شارکت اجراه رعنی بانک مسکن ۴۱۳	اووق شارکت اجراه سلطه هالی مهر (سمینا)	اووق شارکت اوق اجراءه فولاد کوه جوب کش	اووق شارکت اجراه چادرمولو (اصجاد)	اووق شارکت اجراه فلوروس نیمارس	اووق شارکت اجراه راتل مالخانه ۲۰ درصد	اووق شارکت اجراه شرکت مخابرات ایران	اووق شارکت اجراه شرکت ایران-۲ سه ماهه درصد	اووق شارکت اجراه تبریز و اسلام آباد
اووق شارکت اجراه دانی پتروویگ کیش	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹
سود اوق مشارکت اجراه فولاد مبارکه	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹	۹۷,۴۳۹
سود اوق مشارکت اجراه دولت مرحله بک	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲	۸۸,۱۳۲
اووق شارکت اجراه مکاموره ۳ ماهه درصد	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱	۹۷,۰۴۱
اووق شارکت اوق رعنی بانک مسکن ۴۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳	۱۳۹۷/۱۰/۱۳
اووق شارکت اوق سلطه هالی مهر (سمینا)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اووق شارکت اوق اجراءه فولاد کوه جوب کش	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اووق شارکت اجراه چادرمولو (اصجاد)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اووق شارکت اجراه فلوروس نیمارس	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اووق شارکت اجراه راتل مالخانه ۲۰ درصد	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اووق شارکت اجراه شرکت مخابرات ایران	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اووق شارکت اجراه شرکت ایران-۲ سه ماهه درصد	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اووق شارکت اجراه تبریز و اسلام آباد	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

۱ - سود سپرده بانکی به شرح ذیل می باشد:

سال مالی منتهی به ۳۱	سال مالی منتهی به ۳۱	سال مالی منتهی به ۳۱
ریال ۱۹۰,۳۶۱,۳۰۰	ریال ۱۸۱۶۶,۱۵۷۱	۱۹-۱
۱,۹۳۰,۰۰۸,۳۵۵	۴۳۰,۰۳۴,۴۸۴,۷۵۴	

بانک لطف شعبه هفت تیر باجهه کارزاری مقدم شماره حساب ۴۴۹۱۶۱۹۴۶۱

بانک لطف شعبه هفت تیر باجهه کارزاری مقدم شماره حساب ۱۳۹۵/۰۶/۳۱



صادوق سرمایه گذاری مشترک امید توسعه
بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۶

۴- سیاست در ایندیکاتور

سایر درآمدهای شامل درآمد ناشی از تفاوت بین ارزش تنزيل شده و ارزش اسمنی درآمد سود سهام و سود سپرده‌های پانکی است که در سالهای قبل طی بادداشت‌های ۱۸ الی ۱۹ از درآمد سود اوراق بهادار کسر شده و طی سال مالی جاری تحقق یافته است.

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	جزییات درآمد مذکور به شرح زیر است:
تفاوت ارزش اسمنی و تنزيل شده	تفاوت ارزش اسمنی و تنزيل شده	درآمد سود سهام
ریال	ریال	درآمد سود سپرده پانکی
۴۸۵,۲۵۹,۱۸۰	۲۶۵,۹۳۴,۶۸۷	تعدييل کارمزد کارگزار
۱۰۲	۱۵,۱۳۹	
۱۰۸,۰۸۲,۱۰۷	۹۵,۴۸۳,۵۸۷	
۵۹۳,۳۴۱,۳۸۹	۳۶۱,۴۳۳,۴۱۳	

۲۱- هزینه کارمزد ارکان
هزینه کارمزد ارکان به شرح زیر است :

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	هزینه کارمزد ارکان
ریال	ریال	هزینه کارمزد ارکان
۲,۲۳۰,۱۷۲,۴۵۱	۱,۸۳۷,۸۷۱,۴۰۸	مدیر عضو
۱۸۹,۵۰۰,۰۶۶	۱۷۴,۲۵۵,۶۷۴	منولی
۱۶۵۱,۰۲۱,۶۳۹	۲۹۷,۸۵۲,۷۶۰	ضامن
۱۰۶,۳۰۵,۳۹۳	۹۹,۹۹۹,۹۸۴	حسابرس
۴,۱۷۷,۰۹۹,۶۴۸	۲,۴۰۹,۹۷۴,۷۹۷	جمع

۲۲- سایر هزینه‌ها

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سایر هزینه‌ها
ریال	ریال	هزینه تدبیه
۱۹,۷۸۶,۷۹۸	۰	هزینه تأسیس
۱۳۰,۷۹,۵۲۸	۰	هزینه ابونام
۷۷۴۸,۷۷۹۵	۳۰۷,۱۳۷,۴۵۰	هزینه کارمزد پانکی
	۳۰۰,۰۰۰	جمع
۳۰۷,۶۷۴,۱۲۱	۳۰۷,۱۶۷,۴۵۰	

۲۳- سود انتسابی سبد ۵

طبق امید نامه صندوق، سود دارندگان واحدها در پایان هر فصل پرداخت می‌شود. سودهای پرداختی بابت سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ به شرح زیر می‌باشد:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	سودهای پرداختی طی سال
ریال	ریال	جمع
(۸,۵۳۵,۱۸۰,۰۰۰)	(۷,۹۲۷,۸۵۰,۰۰۰)	
(۸,۵۳۵,۱۸۰,۰۰۰)	(۷,۹۲۷,۸۵۰,۰۰۰)	

۲۴- بندوق الات

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	تمدیلات ناشی از صدور واحدهای سرمایه گذاری
ریال	ریال	تمدیلات ناشی از انتقال واحدهای سرمایه گذاری
۱۸,۳۸۸,۷۸۰,۶۴۴	۱۲,۷۷۳,۳۹۶,۳۹۷	
(۲۴,۵۴۰,۴۹۸,۰۶۳)	(۱۰,۸۵۵,۵۴۴,۸۴۳)	
(۶,۲۵۱,۷۱۷,۴۲۰)	۱,۹۱۷,۸۵۱,۵۵۳	جمع

۲۵- نمایندهات و بدهی‌های احتمالی

در تاریخ ترازنامه صندوق هیچ گونه بدهی احتمالی ندارد.



صندوق سرمایه گذاری مشترک اند توسعه
بادداشتیهای توضیحی صورتیهای مالی.
سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور سال ۱۳۹۶

۲۶- سرمایه گذاری ارکان و استخوان و استبدیده آنها در صندوق

سال مالی منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶			
درصد تملک	تعداد واحدهای سرمایه گذاری	نوع واحدهای سرمایه گذاری	نام و استنگی
۰,۰۶%	۴۰	مختار	مدیر و صاحن
۶,۰۰%	۳۹۶	مختار	مدیر ثبت
۰,۳%	۲۰	عادی	مدیر سرمایه گذاری
۶,۹%	۴۰۲۰		رضا ابراهیمی قلمه حسن
			جمع

۲۷- معاملات نایابان و استخوان و استبدیده آنها در صندوق طرف معامله

مانده طلب (بهی)-ریال	ارزش معامله-ریال	موضوع معامله	نوع و استنگی	طرف معامله
(۱۵۱۲۷۵۰,۸۵۵)	۲۲۸,۹۷۰,۹۲۸,۱۹۹	خرید و فروش سهام	مدیر صندوق	شرکت کارگزاری مقید
(۴۷۰,۱۱۱,۳۶۵)	۹۱۰,۷۸۲,۸۷۷	کارمزد ارکان (مدیر)	مدیر ثبت صندوق	شرکت سید گردان منتخب مقید

۲۸- رویدادهای بعد از تاریخ تجزیه

در دوره بعد از تاریخ تجزیه تاریخ تسویت صورتیهای مالی، رویداد با اهمیتی که مستلزم تبدیل اقلام صورتیهای مالی و یا افشا در بادداشتیهای همراه باشد، رخ نداده است.

